

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Bem-vindo(a)!

A **Imobiliária Aliança Imóveis Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.989.530/0001-42, (a "**Aliança**", "**Nós**" ou "**Imobiliária**") oferece aos seus clientes e ao público em geral este website e demais páginas relacionadas que disponibilizam informações sobre a nossa **Imobiliária** e as diversas oportunidades de compra, venda e locação de imóveis.

A proteção de dados pessoais e a privacidade são temas com os quais lidamos diariamente e merecem especial atenção por conta das recentes alterações na legislação que rege a matéria. Nesse sentido, a presente política de privacidade (a "**Política**") explica de maneira clara como seus dados pessoais serão utilizados no nosso website e eventuais páginas online específicas para divulgar nossos eventos e publicações (incluindo *landing pages*). Essa **Política** não se aplica aos websites ou demais serviços relacionados ao nosso website os quais não exercemos controle.

Caso o usuário não concorde com esta Política, ele não deverá utilizar o nosso website. O usuário ao utilizar o nosso website, portanto, aceita tacitamente os termos da presente Política.

1. DO ACESSO E USO DO NOSSO WEBSITE

A presente **Política** estabelece o conjunto de deveres, obrigações e condições que o usuário deverá seguir ao utilizar o nosso website. É vedado ao usuário modificar, copiar, distribuir, transmitir, exibir, realizar, reproduzir, publicar, disponibilizar, licenciar ou criar obras derivadas de nosso website, bem como utilizá-lo para fins ilícitos. O website é disponibilizado ao usuário apenas para uso pessoal, e não comercial.

2. DOS IMÓVEIS ANUNCIADOS EM NOSSO WEBSITE

O website da **Aliança** divulga informações disponibilizadas à **Imobiliária** por meio de seus clientes. Logo, as informações e imagens constantes em nosso website são disponibilizadas em caráter meramente informativo para o usuário que desejar realizar a pesquisa do imóvel pretendido. **Nós** recomendamos que o usuário realize a visita prévia no imóvel pretendido, de forma a atestar a sua veracidade e atual estado. Ademais, as informações disponibilizadas por nossos clientes à **Nós**, poderão sofrer alterações e/ou atualizações a qualquer momento.

3. DA REALIZAÇÃO DOS NEGÓCIOS

Considerando que as informações disponibilizadas em nosso website têm caráter meramente informativo, todo e qualquer negócio, seja ele envolvendo a compra, venda ou locação, será consolidado por intermédio da **Imobiliária**, sempre mediante a celebração de contratos específicos entre as partes contratantes.

4. QUE TIPOS DE DADOS COLETAMOS?

A quantidade e o tipo de informações coletadas pela **Aliança** variam conforme o uso que o usuário faz de nosso website. Todos os dados coletados ou fornecidos diretamente pelo titular dos dados pessoais são/serão tratados como confidenciais e somente serão utilizados para os fins descritos em nosso website e/ou autorizado pelo usuário. Nesse sentido, os dados coletados por meio de nosso website são:

FINALIDADE	DADOS PESSOAIS	BASE LEGAL
Aba de "Contato" em nosso Website	Nome, E-mail e Telefone	Consentimento

5. POR QUANTO TEMPO OS DADOS SERÃO ARMAZENADOS?

Nós manteremos os dados pessoais dos usuários de nosso website apenas e tão somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais coletamos, inclusive para fins de cumprimento de quaisquer obrigações legais, contratuais, de prestação de contas ou requisição de autoridades competentes.

Todos os dados coletados serão excluídos de nossos servidores quando o usuário assim requisitar ou quando estes não forem mais necessários ou relevantes para a **Aliança** oferecer os seus serviços, salvo se houver outra razão para a sua manutenção, como eventual obrigação legal de retenção de dados, ou necessidade de preservação destes para resguardo da **Aliança**.

A **Aliança** adota todas as providências técnicas, organizacionais e administrativas para proteger os dados do usuário de nosso website, utilizando-se de sistema moderno e seguro. Os dados serão armazenados no sistema interno da **Imobiliária**, em um ambiente operacional seguro e de acesso restrito da **Imobiliária**. **Nós** emvidaremos nossos melhores esforços para manter a máxima proteção dos dados coletados, mas, infelizmente, nenhuma plataforma é completamente segura. É de fundamental relevância que o usuário, ao navegar por nosso website, o faça por meio de aparelho pessoal e adote boas práticas de navegação. Na eventualidade de o usuário tiver qualquer preocupação, identificar ou tomar conhecimento de algo que possa comprometer a segurança dos dados pessoais, recomendamos que estabeleça um contato imediato com a **Aliança**, por meio da aba "Contato" localizada em nosso website www.aliancaimoveis.net

A **Aliança** poderá, eventualmente, compartilhar os dados coletados por meio de seu website com parceiros de negócios para identificar o usuário e estabelecer contato com este. Os dados coletados por meio de nosso website não serão enviados e/ou transferidos para território internacional.

6. UTILIZAÇÃO DE COOKIES

“Cookies” são identificadores que são transferidos para o seu navegador ou dispositivo, que nos informam como e quando as páginas e recursos de nosso website são visitados, quantas pessoas as acessam e algumas informações sobre seus dispositivos. Quando o usuário visita nosso website, são inseridos “cookies” no seu navegador (por exemplo, Chrome, Internet Explorer, Mozilla Firefox, Safari, etc.) que realizam a coleta automática de determinados dados pessoais para que possamos operacionalizar nosso website e obter informações agregadas de nossos usuários.

O usuário pode optar por recusar ou desabilitar os “cookies” por meio das configurações de seu navegador, ou instalar um plug-in que realize essa funcionalidade. No entanto, ao fazer isso, algumas áreas de nosso website podem não funcionar corretamente.

7. COMO FALAR COM A ALIANÇA

Se o usuário tiver motivos para acreditar que as suas informações pessoais foram utilizadas de maneira incompatível com essa **Política** ou, ainda, se o usuário tiver outras dúvidas, comentários ou sugestões referentes à presente **Política**, poderá entrar em contato com nossa equipe nos seguintes endereços de contato:

Endereço: Rua Luiz Faccini, nº 268, Centro, Guarulhos/SP, CEP 07110-000. Aba “Contato” localizada no site www.aliancaimoveis.net. Para este meio de contato, solicitamos para assinalar no início da mensagem o assunto “Dúvidas sobre a Política de Privacidade”.

8. ATUALIZAÇÕES DESTA POLÍTICA

Esta **Política** poderá passar por atualizações, visando sempre fornecer ao usuário do nosso website a maior segurança e conveniência possível e, adicionalmente, proporcionar-lhe a melhor experiência. Por esta razão, recomendamos que o usuário

acesse a nossa Política periodicamente, para que tenha conhecimento sobre as suas eventuais alterações e/ou atualizações.